

Comune di Valenza (Alessandria)

Decreto n. 15 del 08 settembre 2011 - provvedimento di imposizione di servitù per aree non edificabili (art. 44 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) collettore fognario Vallone San Giacomo

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 327/2001 (Testo Unico degli Espropri) e s.m. ed in particolare gli artt. 40 e 44;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19/10/2010, esecutiva, con la quale il Comune ha approvato e fatto proprio il progetto dell'Azienda Multiservizi Valenzana (A.M.V.) "Adeguamento stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo";

Precisato che con la stessa Deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti di procedura espropriativa, dettando conseguentemente i tempi di inizio e fine del procedimento;

Vista la comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera, notificato a tutti i proprietari in data 22/11/2010, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001;

Vista la comunicazione contenente l'elenco dei beni da asservire ed espropriare, notificata a tutti gli aventi diritto, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, a mezzo del Tribunale di Alessandria;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 11/01/2011 con la quale sono state determinate le indennità provvisorie (ex art. 20 comma 4, D.P.R. n. 327/2001), notificate a tutti gli interessati alla procedura espropriativa, a mezzo del Tribunale di Alessandria, in data 28/01/2011;

Viste le comunicazioni di accettazione pervenute da parte di alcuni proprietari nel tempo utile di legge;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 108 del 23/06/2011, con la quale si autorizza il pagamento delle indennità accettate per le opere di adeguamento della stazione di sollevamento e di realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 109 del 23/06/2011, con la quale si autorizza il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate nel tempo utile di legge per le opere di adeguamento della stazione di sollevamento e di realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo;

Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli elenchi catastali;

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti formati

DECRETA

Articolo 1

In favore del Comune di Valenza è imposta servitù di sottosuolo per opere di pubblica utilità relative all'adeguamento della stazione di sollevamento e alla realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo, sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

Lagani Adriana Via della Banda Lenti n. 21 Valenza

Mancuso Carmine Via della Banda Lenti n. 21 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 21 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie Totale mq. 2.250

Superficie in servitù di fognatura mq. 43,20

Indennità di servitù €. 32,40

N.C.T. foglio 26, mappale 12 – zona di P.R.G. Area agricola "E" (Ente Urbano)

Superficie Totale mq. 9.730

Superficie in servitù di fognatura mq. 181,40

Indennità di servitù €. 453,50

N.C.T. foglio 26, mappale 23 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 7.100

Superficie in servitù di fognatura mq. 105,20

Indennità di servitù €. 78,90

Indennità Non Accettata

2) Proprietà:

Lago Fermina Via al Po e Oltre Po n. 26 Valenza

Nicchio Alessio Via al Po e Oltre Po n. 26 Valenza

Nicchio Luigino Via al Po e Oltre Po n. 26 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 398 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 3.040

Superficie in servitù di fognatura mq. 241,50

Indennità di servitù €. 120,75

Indennità Accettata

3) Proprietà:

Scalabarozzi Delfino (deceduto senza eredi)

N.C.T. foglio 26, mappale 86 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 6.700

Superficie in servitù di fognatura mq.97,50

Indennità di servitù €.48,75

N.C.T. foglio 26, mappale 87 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 1.860

Superficie in servitù di fognatura mq.531,60

Indennità di servitù €.265,80

Indennità Non Accettata

4) Proprietà:

Parrocchia S. Maria Maggiore Via Pellizzari n. 1 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 228 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 4.350

Superficie in servitù di fognatura mq. 147,70

Indennità di servitù €. 73,85

N.C.T. foglio 26, mappale 95 – zona di P.R.G. Area Agricola Agricola “E”

Superficie Totale mq. 430

Superficie in servitù di fognatura mq. 68,20

Indennità di servitù €. 34,10

N.C.T. foglio 26, mappale 318 – zona di P.R.G. Area Agricola Agricola “E”

Superficie Totale mq. 5.390

Superficie in servitù di fognatura mq. 147,70

Indennità di servitù €. 73,85

Indennità Accettata

5) Proprietà:

Cariolo Carmelo Via L. Pirandello n. 13 Capo d’Orlando

Cariolo Salvatore Via Rimini n. 1 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 101 – zona di P.R.G. Area Agricola “E”

Superficie Totale mq. 5.820

Superficie in servitù di fognatura mq. 233,10

Indennità di servitù €. 116,55

Indennità Non Accettata

6) Proprietà:

Bagna Ezio Viale Dante n. 11 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 372 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 6.241

Superficie in servitù di fognatura mq. 136,30

Indennità di servitù €. 68,15

Indennità Accettata

7) Proprietà:

Saraniti Rosa Viale Vicenza n. 22 Valenza

Virzi Biagio Viale Vicenza n. 22 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 307 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 1.580

Superficie in servitù di fognatura mq. 247,50

Indennità di servitù €. 123,75

Indennità Accettata

8) Proprietà:

Raselli Loretta Via Mazzini n. 45 Valenza

N.C.T. foglio 34, mappale 918 – zona di P.R.G. Area agricola “E” (Ente Urbano)

Superficie Totale mq. 260

Superficie in servitù di fognatura mq. 36,70

Indennità di servitù €. 91,75

Indennità Accettata

9) Proprietà:

Bertaiola Roberta Viale Cellini n. 27 Valenza

Grassi Emilia Via Fiume n. 34 San Remo

N.C.T. foglio 34, mappale 51 – zona di P.R.G. Area agricola “E” (Ente Urbano)

Superficie Totale mq. 840

Superficie in servitù di fognatura mq. 27,40

Indennità di servitù €. 68,50

Indennità Accettata

10) Proprietà:

DELFINO s.r.l./ Caviglia Roberta C.so IV Novembre n. 9 Alessandria

N.C.T. foglio 34, mappale 100 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 940

Superficie in servitù di fognatura mq. 144,20

Indennità di servitù €. 72,10

N.C.T. foglio 34, mappale 99 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 2.870

Superficie in servitù di fognatura mq. 40,00

Indennità di servitù €. 20,00

Indennità Accettata

Articolo 2

La costituzione della servitù avviene alle seguenti condizioni:

1. La striscia di terreno asservita è pari a m. 2,50 da ambo le parti, rispetto all'asse della tubatura, come indicato nelle tavole grafiche del piano particellare, facenti parte del progetto dell'opera;
2. Il Comune si riserva la facoltà di variare in qualsiasi tempo, il diametro e il numero delle tubazioni, la posizione, il tipo e le dimensioni delle eventuali opere sussidiarie e i sicurezza, sempre che ciò non costituisca aggravio alla presente servitù, nel qual caso verrà corrisposto un adeguato indennizzo;
3. L'area asservita rimane di esclusiva proprietà del concedente, il quale non potrà costruire fabbricati sull'intera area asservita, recintare l'area, né mettervi a dimora piantagioni arboree che dovranno essere tenute al di fuori della striscia stessa. La proprietà dovrà inoltre astenersi da ogni

opera, atto o intervento che possano rappresentare danno o pericolo per le opere o ancora limitare l'esercizio della servitù;

4. Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative sono e rimarranno proprietà del Comune di Valenza, che avrà pertanto anche la facoltà di rimuovere tali opere se ciò si rendesse necessario;

5. L'importanza primaria e la natura di pubblica utilità degli impianti non ne consentono modifiche future a richiesta dei proprietari delle aree asservite;

6. La servitù avrà durata per tutto il tempo in cui il Comune o chi per esso avrà il diritto di esercire la condotta;

7. Il Comune, o chi per esso, avrà diritto di accedere liberamente e in ogni momento sull'area interessata dalla servitù e avrà diritto di far transitare lungo il tracciato delle condotte fognarie il personale ed i mezzi necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione, la riparazione e il recupero delle condotte, effettuando anche gli scavi che si rendessero necessari. I danni che potranno derivare dall'esecuzione di tali lavori saranno rimborsati alla proprietà.

Articolo 3

Il presente decreto sarà notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Avverso il presente decreto, i soggetti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni sessanta, naturali consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dello stesso, o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni centoventi naturali consecutivi, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento.

Valenza, 07 settembre 2011

Firmato: Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Massimo Temporin